

OPRAVA PREJZOVÝCH STŘECH NOVOMĚSTSKÉ RADNICE

KARLOVO NÁMĚSTÍ 1
PRAHA 2 – NOVÉ MĚSTO

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vydal: ATREA spol. s r.o.
Vypracoval: Ing. Pavla Kosařová a Ing. Filip Hačkajlo
Datum: 10/2024



OBSAH DOKUMENTACE:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů
- E Dokladová část

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY:

1.	Identifikační údaje.....	4
1.1	Údaje o stavbě	4
1.2	Údaje o žadateli	4
1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	4
2.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	5
3.	Seznam vstupních podkladů.....	5

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Oprava prejzových střech Novoměstské radnice
Obec:	Praha [54782]
Katastrální území:	Nové Město; [727181]
Parcelní čísla pozemků:	768, 769/2
Způsob ochrany nemovitosti:	národní kulturní památka, budova a pozemek v památkové rezervaci
Další dotčené pozemky stavbou:	parc.č.: 769/1, 773, 774, 2381/1, 2389, 2416/1 k.ú. Nové Město - dočasné zábory

Předmět projektové dokumentace:

Dokumentace řeší opravu prejzových střech nad křídly radnice do Karlova náměstí a do ulice Vodičkovy. Jedná se zejména o výměnu prejzové krytiny, opravu a výměnu záklopu a hydroizolace v nutném rozsahu, opravu a doplnění klempířských prvků a lemování, oprava fasád vikýřů, repase nebo výměna oken a dřevěných žaluzií ve vikýřích za repliky. Součástí oprav bude oprava štítu do Vodičkovy ulice a oprava východního štítu střechy nad hlavním sálem, kontrola, oprava a zprůchodnění komínů.

1.2 Údaje o žadateli

Majitel:

Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1 – Staré Město

Svěřená správa nemovitosti:

Městská část Praha 2
Náměstí Míru 600/20
120 39 Praha 2 - Vinohrady

Investor:

Městská část Praha 2
ÚMČ PHA 2 - Odbor majetku a investic
Náměstí Míru 600/20
120 39 Praha 2 – Vinohrady

Zastoupený: Ing. Věra Kubrová, tel.: 236 044 147

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant, HIP, projektant stavební části:

ATREA spol. s r.o. - IČO 170 474 21
Vlastislavova 11, 140 00, Praha 4
atrea@atelier-atrea.cz

Odpovědný projektant:

Ing. Filip Hačkajlo, hackajlo@atelier-atrea.cz , autorizace ČKA 0011312
HIP a Koordinace
Ing. Pavla Kosařová, tel. 608 204 348, kosarova@atelier-atrea.cz

Inženýrská činnost:

ATREA spol. s r.o. - IČO 170 474 21
Vlastislavova 11, 140 00, Praha 4
atrea@atelier-atrea.cz

Zpracovatelé dílčích částí dokumentace

E.1: Stavebně-mykologický a entomologický průzkumu

Zpracovatel:

Doc. RNDr. at Mgr. Jaroslav Klán, CSc.
Znalec v oboru stavebnictví, dřevokazné houby v budovách
Nedvěžská 1837/13, 110 00 Praha 10
IČ: 40927962, DIČ: CZ6262190583
tel.: 777 261 047, e-mail: jaroslav.klan@1fl.cuni.cz

2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Celá stavba je jeden stavební objekt.

3. Seznam vstupních podkladů

- Obhlídka na místě
- Katastrální mapa včetně výpisů z katastru nemovitostí všech dotčených pozemků
- Archivní dokumentace – SURPMO, středisko 09, datum 1981, vedoucí Ing.arch. V. Girsá
- Podklady správců sítí –Technologie hl.m. Prahy

- Geodetické zaměření fasád a přilehlého parteru – leden 2021

Zpracovatel: Geo-5 spol.s.r.o., Vranská 620/18, Praha 4; Ing. Žemlička

- Celkový stavebně technický průzkum Novoměstské radnice – rok 2016

Zpracovatel: D+ projektová a inženýrská a.s., Sokolovská 16/45, Praha 8; Ing. Karolina Borská

- Stavebně mykologický průzkum dřevěných konstrukcí – rok 2016

Zpracovatel: D+ projektová a inženýrská a.s., Sokolovská 16/45, Praha 8; Doc.RNDr. Klán, CSc.

- Odborný posudek stavu střešní krytiny – prejzová krytina – rok 2020

Zpracovatel: Jiří Vršata, Cech klempířů, pokrývačů a tesařů ČR

Přílohy:

Příloha 1 – výpis z katastru nemovitostí – informace o pozemku 768, 769/2